

드파인 광안 입주자모집공고

입주자모집공고일 : 2024.09.20(금)

※ 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 「드파인 광안 홈페이지 (https://www.df-ga.co.kr)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
■ 본 입주자모집공고는 2024.07.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.09.20 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역

제당제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

I 단지 유의사항

- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.09.20.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.09.20.) 현재 해당 주택건설지역인 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에서 거주 (주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 의거하여 해당 주택건설지역인 부산광역시 1년 이상 계속 거주(2023.09.20. 이전부터 계속 거주)한 신청자가 우선합니다. 거주지역 및 거주기간을 주민등록표등(초)본으로 반드시 확인하시어 청약하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일정	24.09.30.(월)	24.10.02.(수)	24.10.04.(금)	24.10.11.(금)	24.10.12.(토)~ 24.10.18.(금)	24.10.22.(화)~ 24.10.24.(목)
장소	(PC.모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택	(PC.모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행	(PC.모바일) 청약홈	드파인광안 견본주택 (주소: 부산광역시 해운대구 재송동 179-136번지)		

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.(단, 은행 영업일별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 신청 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 및 변경이 불가하므로 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 「청약홈」 검색
-모바일 청약 시, 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 비수도권 비투자과외지구 및 비청약지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 제당제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 제당제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재산용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재산용이 불가합니다.)
■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타지역 거주자으로 청약할 수 있습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 부산시 수영구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권 인수를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 「부동산거래신고」해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

II 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 부산광역시 수영구 건축과-42016호 (2024.09.02.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 31층 10개동 총 1,233세대(조합 597세대, 임대 64세대, 보류지 5세대 포함) 중 일반분양 567세대 [특별공급 282세대 / 기관추천 56세대, 다자녀가구 56세대, 신혼부부 102세대, 생애최초 51세대, 노부부 17세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주예정일: 2026년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약면적	세대별 대지비	특별공급 세대수								일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계				기관추천	다자녀	신혼부부	생애최초	노부부	계				
민영주택	2024-000387	01	059.8951	59	59.8951	22.2144	82.1095	40.2527	122.3622	33.2383	88	9	6	16	8	2	41	47	7	
		02	078.8636A	78A	78.8636	24.5296	103.3932	53.0006	156.3938	41.8540	74	7	8	13	7	3	38	36	4	
		03	078.2765B	78B	78.2765	25.9660	104.2425	52.6061	156.8486	42.1978	105	10	12	19	9	3	53	52	4	
		04	084.9514A	84A	84.9514	25.6157	110.5671	57.0920	167.6591	44.7580	71	7	7	13	6	2	35	36	10	
		05	084.8923B	84B	84.8923	26.9088	111.8011	57.0523	168.8534	45.2576	229	23	23	41	21	7	115	114	12	
합계											567	56	56	102	51	17	282	285	37	

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급세대수	동호구분	층구분	해당세대수	분양가격			계약금(5%)				중도금(60%)				잔금(35%)
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	잔금(35%)		
민영주택	88	105동(3,4,5호) 108동(3,4호) 109동(1,2호)	1층	5	246,925,000	458,575,000	705,500,000	10,000,000	25,275,000	105,825,000	105,825,000	105,825,000	105,825,000	246,925,000		
			2층	7	261,240,000	485,160,000	746,400,000	10,000,000	27,320,000	111,960,000	111,960,000	111,960,000	111,960,000	261,240,000		
			3층	7	272,720,000	506,480,000	779,200,000	10,000,000	28,960,000	116,880,000	116,880,000	116,880,000	116,880,000	272,720,000		
			4층	7	284,165,000	527,735,000	811,900,000	10,000,000	30,595,000	121,785,000	121,785,000	121,785,000	121,785,000	284,165,000		
			5-9층	27	292,775,000	543,725,000	836,500,000	10,000,000	31,825,000	125,475,000	125,475,000	125,475,000	125,475,000	292,775,000		
			10-14층	10	295,645,000	549,055,000	844,700,000	10,000,000	32,235,000	126,705,000	126,705,000	126,705,000	126,705,000	295,645,000		
			15-19층	6	301,385,000	559,715,000	861,100,000	10,000,000	33,055,000	129,165,000	129,165,000	129,165,000	129,165,000	301,385,000		
			1층	2	240,905,000	447,395,000	688,300,000	10,000,000	24,415,000	103,245,000	103,245,000	103,245,000	103,245,000	240,905,000		
			2층	2	254,870,000	473,330,000	728,200,000	10,000,000	26,410,000	109,230,000	109,230,000	109,230,000	109,230,000	254,870,000		
			3층	2	266,035,000	494,065,000	760,100,000	10,000,000	28,005,000	114,015,000	114,015,000	114,015,000	114,015,000	266,035,000		
		4층	2	277,235,000	514,865,000	792,100,000	10,000,000	29,605,000	118,815,000	118,815,000	118,815,000	118,815,000	277,235,000			
		5-9층	8	285,600,000	530,400,000	816,000,000	10,000,000	30,800,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	285,600,000			
		10-14층	2	288,400,000	535,600,000	824,000,000	10,000,000	31,200,000	123,600,000	123,600,000	123,600,000	123,600,000	288,400,000			
		15-19층	1	294,000,000	546,000,000	840,000,000	10,000,000	32,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	294,000,000			
		1층	3	304,605,000	565,695,000	870,300,000	10,000,000	33,515,000	130,545,000	130,545,000	130,545,000	130,545,000	304,605,000			
		2층	4	322,280,000	598,520,000	920,800,000	10,000,000	36,040,000	138,120,000	138,120,000	138,120,000	138,120,000	322,280,000			
		3층	4	336,420,000	624,780,000	964,200,000	10,000,000	38,060,000	144,180,000	144,180,000	144,180,000	144,180,000	336,420,000			
		4층	4	350,560,000	651,040,000	1,001,600,000	10,000,000	40,080,000	150,240,000	150,240,000	150,240,000	150,240,000	350,560,000			
		5-9층	20	361,130,000	670,670,000	1,031,800,000	10,000,000	41,590,000	154,770,000	154,770,000	154,770,000	154,770,000	361,130,000			
		10-14층	19	364,665,000	677,235,000	1,041,900,000	10,000,000	42,095,000	156,285,000	156,285,000	156,285,000	156,285,000	364,665,000			
15-19층	11	371,735,000	690,365,000	1,062,100,000	10,000,000	43,105,000	159,315,000	159,315,000	159,315,000	159,315,000	371,735,000					
20층 이상	9	375,270,000	696,930,000	1,072,200,000	10,000,000	43,610,000	160,830,000	160,830,000	160,830,000	160,830,000	375,270,000					
민영주택	105	104동(6호) 106동(6호) 107동(6호)	1층	4	304,115,000	564,785,000	868,900,000	10,000,000	33,445,000	130,335,000	130,335,000	130,335,000	130,335,000	304,115,000		
			2층	4	321,790,000	597,610,000	919,400,000	10,000,000	35,970,000	137,910,000	137,910,000	137,910,000	137,910,000	321,790,000		
			3층	4	335,895,000	623,805,000	959,700,000	10,000,000	37,985,000	143,955,000	143,955,000	143,955,000	143,955,000	335,895,000		
			4층	4	350,000,000	650,000,000	1,000,000,000	10,000,000	40,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	350,000,000		
			5-9층	20	360,570,000	669,630,000	1,030,200,000	10,000,000	41,510,000	154,530,000	154,530,000	154,530,000	154,530,000	360,570,000		
			10-14층	20	364,105,000	676,195,000	1,040,300,000	10,000,000	42,015,000	156,045,000	156,045,000	156,045,000	156,045,000	364,105,000		
			15-19층	19	371,175,000	689,325,000	1,060,500,000	10,000,000	43,025,000	159,075,000	159,075,000	159,075,000	159,075,000	371,175,000		
			20층 이상	30	374,710,000	695,890,000	1,070,600,000	10,000,000	43,530,000	160,590,000	160,590,000	160,590,000	160,590,000	374,710,000		
			1층	7	349,335,000	648,765,000	998,100,000	10,000,000	39,905,000	149,715,000	149,715,000	149,715,000	149,715,000	349,335,000		
			2층	12	369,635,000	686,465,000	1,056,100,000	10,000,000	42,805,000	158,415,000	158,415,000	158,415,000	158,415,000	369,635,000		
민영주택	71	102동(1,2호) 103동(1,2호) 104동(2,4호) 106동(2,3호) 107동(2,3호) 108동(1,2호)	3층	12	385,875,000	716,625,000	1,102,500,000	10,000,000	45,125,000	165,375,000	165,375,000	165,375,000	165,375,000	385,875,000		
			4층	3	402,115,000	746,785,000	1,148,900,000	10,000,000	47,445,000	172,335,000	172,335,000	172,335,000	172,335,000	402,115,000		
			5-9층	11	414,330,000	769,470,000	1,183,800,000	10,000,000	49,190,000	177,570,000	177,570,000	177,570,000	177,570,000	414,330,000		
			10-14층	12	418,390,000	777,010,000	1,195,400,000	10,000,000	49,770,000	179,310,000	179,310,000	179,310,000	179,310,000	418,390,000		
			15-19층	9	426,510,000	792,090,000	1,218,600,000	10,000,000	50,930,000	182,790,000	182,790,000	182,790,000	182,790,000	426,510,000		
			20층 이상	5	430,570,000	799,630,000	1,230,200,000	10,000,000	51,510,000	184,530,000	184,530,000	184,530,000	184,530,000	430,570,000		
			1층	8	346,465,000	643,435,000	989,900,000	10,000,000	39,495,000	148,485,000	148,485,000	148,485,000	148,485,000	346,465,000		
			2층	12	366,590,000	680,810,000	1,047,400,000	10,000,000	42,370,000	157,110,000	157,110,000	157,110,000	157,110,000	366,590,000		
민영주택	229	102동(4,5호) 103동(4,5호) 104동(1,3호) 105동(1,2호) 106동(1,4호) 107동(1,4호)	3층	12	382,690,000	710,710,000	1,093,400,000	10,000,000	44,670,000	164,010,000	164,010,000	164,010,000	164,010,000	382,690,000		
			4층	12	398,790,000	740,610,000	1,139,400,000	10,000,000	46,970,000	170,910,000	170,910,000	170,910,000	170,910,000	398,790,000		
			5-9층	60	410,900,000	763,100,000	1,174,000,000	10,000,000	48,700,000	176,100,000	176,100,000	176,100,000	176,100,000	410,900,000		
			10-14층	57	414,925,000	770,575,000	1,185,500,000	10,000,000	49,275,000	177,825,000	177,825,000	177,825,000	177,825,000	414,925,000		
			15-19층	38	422,975,000	785,525,000	1,208,500,000	10,000,000	50,425,000	181,275,000	181,275,000	181,275,000	181,275,000	422,975,000		
			20층 이상	30	427,000,000	793,000,000	1,220,000,000	10,000,000	51,000,000	183,000,000	183,0					