드파인광안 입주자모집공고

입주자모집공고일 : 2024.09.20(금)

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.09.20 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.09.20(금)	24.09.30(월)	24.10.02(수)	24.10.04(금)	24.10.11(금)	24.10.12(토) ~ 24.10.18(금)	24.10.22(화) ~ 24.10.24(목)

■ '드파인광안' 견본주택 및 당첨자 자격확인 서류 제출 방문 안내
- '드파인광안' 홈페이지(https://www.df-ga.co.kr)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
※ 또한, 청약 및 당첨자 자격확인 서류 제출, 계약 등 분양일정 중에는 견본주택 입장이 제한될 수 있습니다.
- 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 방문이 불가합니다.
■ '드파인광안' 분양상담 전화(☎051-757-8856), 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담을 실시할 예정이나, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약자격과 관련된 전화상담은 청약자 등이 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고 등을 숙지하시어 관련 법령을 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 부적격 사례 및 유의사항

■ 가점제 무주택기간 부적격 사례
- 사례 1 : 만 35세의 미혼인 청약자가 평생 주택을 소유한 적이 없어서 무주택기간(30년 이상)을 선택한 경우 ▶ 무주택기간 산정 : 5년으로 선택해야 함 → 무주택기간은 만 30세부터 산정(단, 만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일부터 무주택기간을 산정)
- 사례 2 : 청약자가 주택을 소유하지 않았고, *세대분리 된 배우자가 25평 아파트 1채를 소유하고 있는 경우 ▶ 무주택자가 아님 → 본인 및 배우자, 직계존·비속, 배우자의 직계존·비속 등 세대의 세대원이 모두 무주택자이어야 함
- 사례 3 : 만 65세 이상인 청약자가 주택을 소유하고 있는 상태에서 청약한 경우 ▶ 무주택자가 아님 → 본인 또는 배우자 중 만 60세 이상인 경우에만 해당
- 사례 4 : 청약자(주택소유)의 배우자가 60세 이상의 부모님 주택을 소유하고 있는 경우 ▶ 무주택자가 아님
- 사례 5 : 청약자와 세대원 전원이 주택을 소유한 적은 없으나 2020년도에 공급된 아파트에 당첨되어 분양권을 가지고 있는 상황에서 무주택으로 청약한 경우 ▶ 무주택자가 아님 → 2018.12.11. 이후 입주자모집공고 된 분양권을 계약한 경우 분양권도 주택으로 봄

■ 부양가족 부적격 사례
- 사례 6 : [청약자 본인 / 배우자 / 자녀 2명] 세대의 부양가족을 총 가족수인 4명으로 기재한 경우 ▶ 부양가족은 3명입니다. → 청약자 본인은 부양가족 수에서 제외됩니다.
- 사례 7 : [청약자 본인 / 배우자 / 부친(만60세 이상, 주택소유)] 세대의 부양가족을 2명으로 기재한 경우 ▶ 부양가족은 1명입니다.
- 사례 8 : [청약자 본인 / 배우자 / 부친(만 60세 이상)] 세대의 부양가족을 2명으로 기재한 경우
- 사례 9 : [청약자 본인 / 배우자 / 부친 / 모친] 세대의 부양가족을 3명으로 기재한 경우
- 사례 10 : 청약자 본인 / 배우자 / 아들(32세, 미혼, 8개월 전 전입) 세대의 부양가족을 2명으로 기재한 경우 ▶ 부양가족은 1명입니다. → 만30세 이상 미혼 직계비속(자녀)을 부양가족으로 인정받기 위해서는 주민등록표상 1년 이상 함께 등재되어 있어야 합니다.

■ 특별공급 부적격 사례
- 사례 11 : [생애최초 특별공급] 1인가구 중 단독세대로서 생애최초 특별공급으로 전용 84㎡타입에 청약을 한 경우 ▶ 청약가능 면적 초과로 부적격 → 1인가구 중 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약이 가능합니다.
- 사례 12 : [노부모부양 특별공급] 2년전 전입한 만65세 이상의 부모님을 부양하는 세대로서 노부모부양 특별공급에 청약한 경우 ▶ 부양의무기간 미달로 부적격 → 노부모부양 특별공급은 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에 한함)하고 있는 경우에 한하여 청약하여야 합니다.

I 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)의 청약안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 청약자 본인이 입주자모집공고 및 관련 법령을 통해 확인하시어 청약하시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2024.07.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호에 의거 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 무주택자로 간주합니다.
■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 확인하므로 당첨 후 자격 미달자로 판명되어 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으시지 않도록 반드시 입주자모집공고의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인한 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	일반공급 1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요
※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 분
※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당하지 않는 분

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 일반공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 추첨으로 선정	

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○			○		
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○			X		

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

II 단지 유의사항

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.09.20(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일입니다.)
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.09.20) 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양)를 대상으로 합니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일정	24.09.30(월)	24.10.02(수)	24.10.04(금)	24.10.11(금)	24.10.12(토) ~ 24.10.18(금)	24.10.22(화) ~ 24.10.24(목)
장소	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 드파인광안 견본주택 (주소 : 부산광역시 해운대구 재송동 179-136번지)	

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	당첨자발표일로부터 6개월	당첨자발표일로부터 6개월

III 공급대상 및 공급금액

■「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 부산광역시 수영구 건축과-42016호 (2024.09.02.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 31층 10개동 총 1,233세대(조합 597세대, 임대 64세대, 보류지 5세대 포함) 중 일반분양 567세대
[특별공급 282세대 / 기관추천 56세대, 다자녀가구 56세대, 신혼부부 102세대, 생애최초 51세대, 노부모부양 17세대 포함] 및 부대복리시설
■ 입주예정일 : 2026년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 [단위 : ㎡, 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용	주거공용	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀	신혼부부	생애최초	노부모	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2024000387	01	059.8951	59	59.8951	22.2144	82.1095	40.2527	122.3622	32.8797	88	9	6	16	8	2	41	47	7
		02	078.8636A	78A	78.8636	24.5296	103.3932	53.0006	156.3938	41.4025	74	7	8	13	7	3	38	36	4
		03	078.2765B	78B	78.2765	25.9660	104.2425	52.6061	156.8486	41.7426	105	10	12	19	9	3	53	52	5
		04	084.9514A	84A	84.9514	25.6167	110.5681	57.0920	167.6591	44.2752	71	7	7	13	6	2	35	36	10
		05	084.8923B	84B	84.8923	26.9088	111.8011	57.0523	168.8534	44.7694	229	23	23	41	21	7	115	114	12
합계											567	56	56	102	51	17	282	285	37

■ 특별공급 공급세대수 [단위 : 세대]

구분 (주택형)			59.8951	78.8636A	78.2765B	84.9514A	84.8923B	합계
기관추천 특별공급	국가유공자		2	1	1	1	6	12
	장기복무제대군인		1	1	1	1	1	5
	10년이상장기복무군인		1	1	1	1	3	7
	중소기업근로자		2	1	2	1	5	11
	장애인	부산광역시	1	1	2	1	3	8
		울산광역시	1	1	2	1	3	8
		경상남도	1	1	1	1	1	5
다자녀가구 특별공급			6	8	12	7	23	56
신혼부부 특별공급			16	13	19	13	41	102
노부모부양 특별공급			2	3	3	2	7	17
생애최초 특별공급			8	7	9	6	21	51
합계			41	38	53	35	115	282

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 세대 / 원]

약식표기	공급세대수	동호구분	층구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금(5%) 1차 계약시	2차 계약후 20일 이내	중도금(60%) 1차(15%) 2024.12.24	2차(15%) 2025.06.24	3차(15%) 2025.11.24	4차(15%) 2026.03.24	잔금(35%) 입주시
59	88	105동 (3,4호) 108동 (3,4호) 109동 (1,2호)	1층	5	246,925,000	458,575,000	705,500,000	10,000,000	25,275,000	105,825,000	105,825,000	105,825,000	105,825,000	246,925,000
			2층	4	261,240,000	485,160,000	746,400,000	10,000,000	27,320,000	111,960,000	111,960,000	111,960,000	111,960,000	261,240,000
			3층	4	272,720,000	506,480,000	779,200,000	10,000,000	28,960,000	116,880,000	116,880,000	116,880,000	116,880,000	272,720,000
			4층	4	284,165,000	527,735,000	811,900,000	10,000,000	30,595,000	121,785,000	121,785,000	121,785,000	121,785,000	284,165,000
			5~9층	27	292,775,000	543,725,000	836,500,000	10,000,000	31,825,000	125,475,000	125,475,000	125,475,000	125,475,000	292,775,000
			10~14층	19	295,645,000	549,055,000	844,700,000	10,000,000	32,235,000	126,705,000	126,705,000	126,705,000	126,705,000	295,645,000
			15~19층	6	301,385,000	559,715,000	861,100,000	10,000,000	33,055,000	129,165,000	129,165,000	129,165,000	129,165,000	301,385,000
		109동 (5,6호)	1층	2	240,905,000	447,395,000	688,300,000	10,000,000	24,415,000	103,245,000	103,245,000	103,245,000	103,245,000	240,905,000
			2층	2	254,870,000	473,330,000	728,200,000	10,000,000	26,410,000	109,230,000	109,230,000	109,230,000	109,230,000	254,870,000
			3층	2	266,035,000	494,065,000	760,100,000	10,000,000	28,005,000	114,015,000	114,015,000	114,015,000	114,015,000	266,035,000
			4층	2	277,235,000	514,865,000	792,100,000	10,000,000	29,605,000	118,815,000	118,815,000	118,815,000	118,815,000	277,235,000
			5~9층	2	285,600,000	530,400,000	816,000,000	10,000,000	30,800,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	122,400,000	285,600,000
			10~14층	2	288,400,000	535,600,000	824,000,000	10,000,000	31,200,000	123,600,000	123,600,000	123,600,000	123,600,000	288,400,000
			15~19층	2	294,000,000	546,000,000	840,000,000	10,000,000	32,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	294,000,000
78A	74	104동 (5호) 105동 (6호) 107동 (5호) 109동 (3호)	1층	3	304,605,000	565,695,000	870,300,000	10,000,000	33,515,000	130,545,000	130,545,000	130,545,000	130,545,000	304,605,000
			2층	3	322,280,000	598,520,000	920,800,000	10,000,000	36,040,000	138,120,000	138,120,000	138,120,000	138,120,000	322,280,000
			3층	4	336,420,000	624,780,000	961,200,000	10,000,000	38,060,000	144,180,000	144,180,000	144,180,000	144,180,000	336,420,000
			4층	4	350,560,000	651,040,000	1,001,600,000	10,000,000	40,080,000	150,240,000	150,240,000	150,240,000	150,240,000	350,560,000
			5~9층	20	361,130,000	670,670,000	1,031,800,000	10,000,000	41,590,000	154,770,000	154,770,000	154,770,000	154,770,000	361,130,000
			10~14층	19	364,665,000	677,235,000	1,041,900,000	10,000,000	42,095,000	156,285,000	156,285,000	156,285,000	156,285,000	364,665,000
			15~19층	11	371,735,000	690,365,000	1,062,100,000	10,000,000	43,105,000	159,315,000	159,315,000	159,315,000	159,315,000	371,735,000
			20층 이상	9	375,270,000	696,930,000	1,072,200,000	10,000,000	43,610,000	160,830,000	160,830,000	160,830,000	160,830,000	375,270,000
78B	105	104동 (6호) 106동 (6호) 107동 (6호)	1층	4	304,115,000	564,785,000	868,900,000	10,000,000	33,445,000	130,335,000	130,335,000	130,335,000	130,335,000	304,115,000
			2층	4	321,790,000	597,610,000	919,400,000	10,000,000	35,970,000	137,910,000	137,910,000	137,910,000	137,910,000	321,790,000
			3층	4	335,895,000	623,805,000	959,700,000	10,000,000	37,985,000	143,955,000	143,955,000	143,955,000	143,955,000	335,895,000
			4층	4	350,000,000	650,000,000	1,000,000,000	10,000,000	40,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	350,000,000
			5~9층	20	360,570,000	669,630,000	1,030,200,000	10,000,000	41,510,000	154,530,000	154,530,000	154,530,000	154,530,000	360,570,000
			10~14층	20	364,105,000	676,195,000	1,040,300,000	10,000,000	42,015,000	156,045,000	156,045,000	156,045,000	156,045,000	364,105,000
			15~19층	19	371,175,000	689,325,000	1,060,500,000	10,000,000	43,025,000	159,075,000	159,075,000	159,075,000	159,075,000	371,175,000
			20층 이상	30	374,710,000	695,890,000	1,070,600,000	10,000,000	43,530,000	160,590,000	160,590,000	160,590,000	160,590,000	374,710,000
84A	71	102동 (1,2호) 103동 (1,2호) 104동 (2,4호) 106동 (2,3호) 107동 (1,2호) 108동 (1,2호)	1층	7	349,335,000	648,765,000	998,100,000	10,000,000	39,905,000	149,715,000	149,715,000	149,715,000	149,715,000	349,335,000
			2층	12	369,635,000	686,465,000	1,056,100,000	10,000,000	42,805,000	158,415,000	158,415,000	158,415,000	158,415,000	369,635,000
			3층	12	385,875,000	716,625,000	1,102,500,000	10,000,000	45,125,000	165,375,000	165,375,000	165,375,000	165,375,000	385,875,000
			4층	3	402,115,000	746,785,000	1,148,900,000	10,000,000	47,445,000	172,335,000	172,335,000	172,335,000	172,335,000	402,115,000
			5~9층	11	414,330,000	769,470,000	1,183,800,000	10,000,000	49,190,000	177,570,000	177,570,000	177,570,000	177,570,000	414,330,000
			10~14층	12	418,390,000	777,010,000	1,195,400,000	10,000,000	49,770,000	179,310,000	179,310,000	179,310,000	179,310,000	418,390,000
			15~19층	9	426,510,000	792,090,000	1,218,600,000	10,000,000	50,930,000	182,790,000	182,790,000	182,790,000	182,790,000	426,510,000
			20층 이상	5	430,570,000	799,630,000	1,230,200,000	10,000,000	51,510,000	184,530,000	184,530,000	184,530,000	184,530,000	430,570,000
84B	229	102동 (4,5호) 103동 (4,5호) 104동 (1,3호) 105동 (1,2호) 106동 (1,4호) 107동 (1,4호)	1층	8	346,465,000	643,435,000	989,900,000	10,000,000	39,495,000	148,485,000	148,485,000	148,485,000	148,485,000	346,465,000
			2층	12	366,590,000	680,810,000	1,047,400,000	10,000,000	42,370,000	157,110,000	157,110,000	157,110,000	157,110,000	366,590,000
			3층	12	382,690,000	710,710,000	1,093,400,000	10,000,000	44,670,000	164,010,000	164,010,000	164,010,000	164,010,000	382,690,000
			4층	12	398,790,000	740,610,000	1,139,400,000	10,000,000	46,970,000	170,910,000	170,910,000	170,910,000	170,910,000	398,790,000
			5~9층	60	410,900,000	763,100,000	1,174,000,000	10,000,000	48,700,000	176,100,000	176,100,000	176,100,000	176,100,000	410,900,000
			10~14층	57	414,925,000	770,575,000	1,185,500,000	10,000,000	49,275,000	177,825,000	177,825,000	177,825,000	177,825,000	414,925,000
			15~19층	38	422,975,000	785,525,000	1,208,500,000	10,000,000	50,425,000	181,275,000	181,275,000	181,275,000	181,275,000	422,975,000
			20층 이상	30	427,000,000	793,000,000	1,220,000,000	10,000,000	51,000,000	183,000,000	183,000,000	183,000,000	183,000,000	427,000,000

■ 공통사항
- 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 등은 건축공정에 따라 조정될 수 있습니다.
- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 분양가 자율화에 따라 공급금액을 사업주체가 자체적으로 산정한 금액입니다. 전용면적 85㎡ 이하의 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.

IV 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

구분	특별공급	일반공급
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

[청약예금의 예치금액] — 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시(울산광역시) / 특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상남도)

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약가능함

IV-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 56세대

구분	관련법규	해당기관
국가유공자	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호부터 제6조까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	부산보훈지청 보상과
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」 제22조에 따른 장기복무 제대군인	
장애인(청약통장 불필요)	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	부산광역시청 장애인복지과, 울산광역시청 장애인복지과, 경상남도청 장애인복지과
10년 이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제33조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	부산지방중소벤처기업청 지역협력과

IV-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) — 공급 세대수의 10% 범위 : 56세대

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		3명	35	
		2명	25	
영유아 자녀수(2)	15	3명 이상	15	입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀
		2명	10	
		1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	
		한부모 가족	5	
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	

IV-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 102세대

단계	소득구분	내용
1단계	신생아 우선공급(15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분
2단계	신생아 일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 이하인 분
3단계	우선공급(35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분
4단계	일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 이하인 분
5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 140% 초과하나 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2024.09.20(금)	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

소득구분		비율	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,004,509원	~8,248,467원	~8,775,071원	~9,563,282원	~10,351,493원	~11,139,704원
	부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과 120% 이하	~8,405,411원	~9,898,160원	~10,530,085원	~11,475,938원	~12,421,792원	~13,367,645원
신생아일반공급, 일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,004,510원~9,806,313원	8,248,468원~11,547,854원	8,775,072원~12,285,099원	9,563,283원~13,388,595원	10,351,494원~14,492,090원	11,139,705원~15,595,586원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	8,405,412원~11,207,214원	9,898,161원~13,197,547원	10,530,086원~14,040,114원	11,475,939원~15,301,251원	12,421,793원~16,562,389원	13,367,646원~17,823,526원
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	9,806,314원~	11,547,855원~	12,285,100원~	13,388,596원~	14,492,091원~	15,595,587원~
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

IV-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조) — 공급 세대수의 3% 범위 : 17세대

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
		7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
		7년 이상 ~ 8년 미만	9		

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

IV-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 51세대

소득구분	비율	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급	130% 이하	~9,105,862원	~10,723,007원	~11,407,592원	~12,432,267원	~13,456,941원	~14,481,615원
신생아일반공급, 일반공급	130% 초과 160% 이하	9,105,863원~11,207,214원	10,723,008원~13,197,547원	11,407,593원~14,040,114원	12,432,268원~15,301,251원	13,456,942원~16,562,389원	14,481,616원~17,823,526원
추첨공급 (혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분)	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~
추첨공급 (1인 가구)	160% 이하	~11,207,214원	~13,197,547원	~14,040,114원	~15,301,251원	~16,562,389원	~17,823,526원
	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

V 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

단계	비율	내용
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 당첨자로 선정되지 않은 분

VI 청약신청 및 당첨자 발표 안내

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.09.30.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC / 모바일 : www.applyhome.co.kr • 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) - 주소 : 부산광역시 해운대구 재송동 179-136번지
일반공급	1순위	2024.10.02.(수) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC / 모바일 : www.applyhome.co.kr • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.10.04.(금) 09:00~17:30		

구분	당첨자 발표일	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급 및 일반공급(1순위, 2순위) 당첨자	2024.10.11.(금)	• 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 - 공동인증서, 금융인증서 및 네이버인증서 또는 KB국민인증서 또는 토스인증서, 신한인증서로 로그인 후 조회 가능

VII 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

구분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출 장소
정당당첨자 및 예비입주자	• 2024.10.12.(토) ~ 2024.10.18.(금) (10:00~16:30) (7일간)	'드파인광안' 견본주택 / 주소 : 부산광역시 해운대구 재송동 179-136번지

VIII 당첨자 및 예비입주자 계약체결

구분	계약일정	계약장소
당첨자 계약 체결	2024.10.22.(화) ~ 2024.10.24.(목) 3일간 (10:00~16:30)	'드파인광안' 견본주택 (주소 : 부산광역시 해운대구 재송동 179-136번지)

계좌 구분	금융 기관	계좌 번호	예 금 주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	114001-04-215872	광안2구역주택재개발정비사업조합(외1인)

IX 참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

■ 인지세 납부 관련 안내

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
세액(공동 납부)	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원
사업주체 부담액	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원
분양계약자 부담액	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원

X 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 유상옵션 추가선택 품목

1) 시스템 에어컨

□ 일반형 에어컨(무풍) [단위 : 원 / VAT 포함]

약식표기	설치 개소	설치 위치	금 액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고	제조사
59A	1안_2대	거실+안방	5,090,000	509,000	4,581,000	택1	삼성전자
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	8,320,000	832,000	7,488,000		
78A	1안_2대	거실+안방	5,320,000	532,000	4,788,000	택1	
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	8,670,000	867,000	7,803,000		
78B	1안_2대	거실+안방	5,320,000	532,000	4,788,000	택1	
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	8,670,000	867,000	7,803,000		
84A	1안_3대	거실+주방+안방	6,360,000	636,000	5,724,000	택1	
	2안_5대	거실+주방+안방+침실1+침실2	9,940,000	994,000	8,946,000		
84B	1안_3대	거실+주방+안방	6,360,000	636,000	5,724,000	택1	
	2안_6대	거실+주방+안방+침실1+침실2+알파룸	12,020,000	1,202,000	10,818,000		

□ 고급형 에어컨(무풍 + 공기청정) [단위 : 원 / VAT 포함]

약식표기	설치 개소	설치 위치	금 액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고	제조사
59A	1안_2대	거실+안방	6,010,000	601,000	5,409,000	택1	삼성전자
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	9,940,000	994,000	8,946,000		
78A	1안_2대	거실+안방	6,130,000	613,000	5,517,000	택1	
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	10,170,000	1,017,000	9,153,000		
78B	1안_2대	거실+안방	6,130,000	613,000	5,517,000	택1	
	2안_4대	거실+안방+침실1+침실2	10,170,000	1,017,000	9,153,000		
84A	1안_3대	거실+주방+안방	7,630,000	763,000	6,867,000	택1	
	2안_5대	거실+주방+안방+침실1+침실2	12,250,000	1,225,000	11,025,000		
84B	1안_3대	거실+주방+안방	7,630,000	763,000	6,867,000	택1	
	2안_6대	거실+주방+안방+침실1+침실2+알파룸	15,020,000	1,502,000	13,518,000		

2) 가전기기 / 시스템 [단위 : 원 / VAT 포함]

구분	품목	주택형	위치	금액	계약금 (10%_계약시)	잔금 (90%_입주지정일)	비고
가전기기	3구 인덕션	전타입	주방	3,010,000	301,000	2,709,000	엘리카 / PRO220092
	비스포크 후드			1,060,000	106,000	954,000	삼성전자 / NK90B8770AW
	비스포크 1도어 키친핏 냉장고/냉동고/김치냉장고			7,510,000	751,000	6,759,000	냉장고(삼성전자 / RR40C7995AP/7895AP) 냉동고(삼성전자 / RZ34C7(9)B65AP/7865AP) 김치냉장고(삼성전자 / RQ34C7945AP/7845AP) 통장 포함
	비스포크 빌트인 오븐			960,000	96,000	864,000	삼성전자 / NQ50T8539BW
	13인치 스마트 주방TV			290,000	29,000	261,000	코스텔 / CSK-135AF
	13인치 욕실 폰		거실	130,000	13,000	117,000	씨브이네트 / CSW-2200
시스템	환기시스템		실외기실	1,000,000	100,000	900,000	LG 전자

3) 인테리어 특화 옵션 [단위 : 원 / VAT 포함]

구분	품목	위치	59	78A	78B	84A	84B	비고
개별옵션	유럽산 하이브리드 마루	전실	5,900,000	7,900,000	7,900,000	8,600,000	8,500,000	엘우드 / 텍서스 라이트 오크(시에나 브리즈) or 텍서스 브라운 (그라넷 모디쉬)
	3면층 슬라이딩 자동 중문	현관	4,600,000	4,700,000	4,700,000	4,700,000	4,700,000	현대L&C
마감특화	거실 아트월, 주방상판, 주방벽 세라믹 타일	거실 / 주방	8,500,000	9,600,000	9,800,000	11,300,000	10,200,000	폴로링 / 폴리마이어 (시에나 브리즈) or 마블 칼라카타 (그라넷 모디쉬)
주방특화	전동하프미러 상부장 (주방장주변) / 외산 HW / 외산 주방수전	주방	4,900,000	6,000,000	5,100,000	8,100,000	5,300,000	
수납특화	프리미엄 시스템 선반	드레스룸	-	2,100,000	4,600,000	7,700,000	4,600,000	
욕실특화	바닥, 벽 유럽산 타일 / 유럽산 수전 / 유럽산 도기	욕실1, 욕실2	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	
조명특화	거실 리니어 조명, 보조등 및 커튼박스조명 / 주방 무몰딩 및 간접등 (59, 78A, 84A) / 안방, 침실1, 침실2 다운 및 색온도 조절 (84B 알파룸 포함)	거실 / 주방 / 안방 / 침실1 / 침실2	1,400,000	1,700,000	1,400,000	1,800,000	1,700,000	The Curated room 유상옵션 선택시 (침실2 디밍, 색온도 조절 미제공)
The Curated room	바닥 구조체 위 저소음 비닐바닥재 / 벽, 천정 흡음마감재 / 지음도어 / 마그네틱 트랙 조명	침실2	-	-	-	1,800,000	13,600,000	12,400,000

■ 무상옵션 품목

구분	타입	위치	무상선택	
인테리어 스타일	전타입	거실 / 주방	시에나 브리즈	그라넷 무디쉬

■ 추가선택 품목(유상 옵션) 공사대금 납부 계좌

계좌 구 분	금 융 기 관	계 좌 번 호	예 금 주
유상옵션 (계약금, 잔금)	KB국민은행	114001-04-215885	광안2구역주택재개발정비사업조합(외1인)

XI 기타 계약자 안내

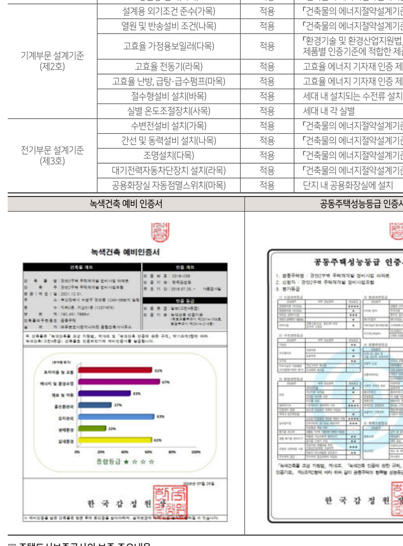
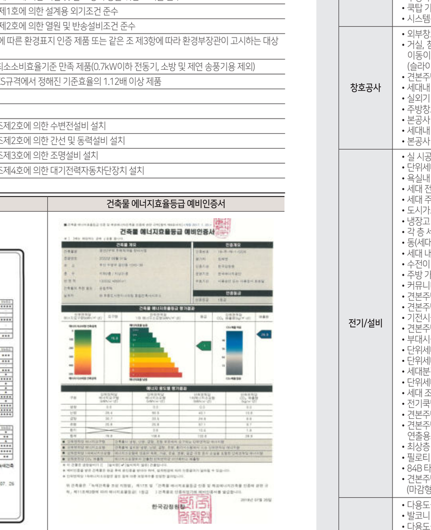
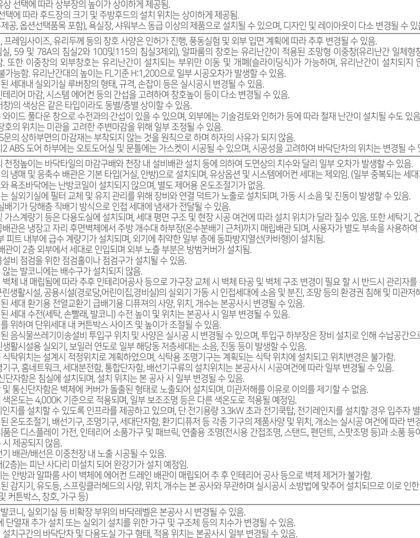
■ 입주자 사전방문 안내 - 주택공급에관한규칙 제21조 제3항 27호
■ 입주예정일 : 26년 06월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)
■ 부대복리시설

부대·복리시설
관리사무소, 경비실, 근린생활시설, 주민공동시설[독서실, 작은도서관, 스터디룸, 경로당 등], 주민운동시설[골프연습장, 휘트니스, 필라테스룸, 사우나샤워실(남·여) 등]

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의 2호
- 지하주차장 차로 높이(유효높이) : 지하1층 2.7m, 지하2층 2.3m
- 지하주차장 출입구의 높이 : 2.7m 이상

■ 내진설계 및 능력 공개

구분	내진능력(MMI 등급)
내진능력(MMI 등급)	VII-0.204g

녹색건축 예비 인증서	공동주택성능등급 인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서
		

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01212024-101-0002600호	392,770,300,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용승인을 받은 경우에 한함)

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음) [단위 : 원, VAT 포함]

구분	건축 감리	전기 감리	소방 통신 감리
상호	㈜아이티엠건축사사무소	㈜건축사사무소케이아이씨	대원포트㈜
금액	4,696,733,444	1,016,014,700	1,155,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

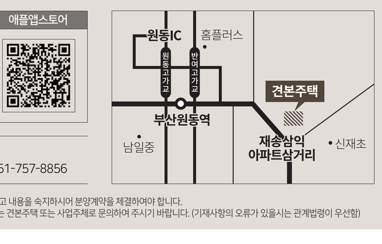
구분	사업주체	시공사
상호	광안2구역주택재개발정비사업조합	에스케이에코플랜트(주)
주소	부산광역시 수영구 수영로 565, 3층	서울특별시 종로구 율곡로2길 19(수송동)
법인등록번호	184371-0002349	110111-0038805

XII 유의사항

(일반사항, 도로 및 기반시설, 낙석 방지책, 완충녹지/경관녹지, 공개공지 보행자 전용 출입구 열린기록쉼터, 구역경계, 인허가, 분양홍보물 및 견본주택, 공동사항, 단지출입구, 필로티층, 동출입구, 아파트 주동, 주동 엘리베이터, 외부코어, 무인택배, 지하 주차장, 부대 복리시설, 공급시설, 문주 및 경비실, 공동사항, 하향식 피난사다리, 제공품목, 가구공사, 창호공사, 전기/설비, 발코니 및 실외기실, 유상옵션 항목별 유의사항)

XIII 기타 유의사항

■ 사이버 견본주택 : '드파인광안' 홈페이지(https://www.df-ga.co.kr)
■ 견본주택 위치 및 분양문의 : '드파인광안' 견본주택(부산광역시 해운대구 재송동 179-136번지) | ☎051-757-8856



청약Home 앱 설치 바로가기 ▶

견본주택 | 부산시 해운대구 재송동 179-136번지(원동IC 인근)
홈페이지 | https://www.df-ga.co.kr 분양문의 | 051-757-8856

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하시어 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함)