

# DE'FINE 광안

일반분양 | 유상옵션 안내지

## 84B TYPE

# 유상옵션 안내지(84B Type)

DE'FINE 광안

(단위: 원 / VAT포함)

품목		세부사항		공급금액	계약금	
시스템 에어컨	일반형 에어컨 (무풍)	· 1안_3대(거실 + 주방 + 안방)		6,360,000	636,000	
		· 2안_6대(거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2 + 알파룸)		12,020,000	1,202,000	
	고급형 에어컨 (무풍 + 공기청정)	· 1안_3대(거실 + 주방 + 안방)		7,630,000	763,000	
		· 2안_6대(거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2 + 알파룸)		15,020,000	1,502,000	
가전 기기	3구 인덕션	· 엘리카(주방)		3,010,000	301,000	
	비스포크 후드	· 삼성전자(주방)		1,060,000	106,000	
	비스포크 1도어 키친핏 냉장고 / 냉동고 / 김치냉장고	· 삼성전자(주방)		7,510,000	751,000	
	비스포크 빌트인 오븐	· 삼성전자(주방)		960,000	96,000	
	13인치 스마트 주방TV	· 코스텔(주방)		290,000	29,000	
	13인치 홈네트워크 월패드	· 씨브이네트(거실)		130,000	13,000	
시스템	환기시스템	· LG전자(실외기실)		1,000,000	100,000	
인테리어 특화 옵션	개별옵션	· 유럽산 하이브리드 마루	전실	8,500,000	850,000	
		· 3연동 슬라이딩 자동 중문	현관	4,700,000	470,000	
	마감특화	· 거실 아트월, 주방상판, 주방벽 세라믹 타일		거실 / 주방	10,200,000	1,020,000
	주방특화	· 전동하프미러 상부장(주방창주변) / 외산 HW / 외산 주방수전		주방	5,300,000	530,000
	수납특화	· 프리미엄 시스템 선반		드레스룸	4,600,000	460,000
	욕실특화	· 바닥, 벽 유럽산 타일 / 유럽산 수전 / 유럽산 도기		욕실1, 욕실2	19,000,000	1,900,000
	조명특화	· 거실 리니어 조명, 보조등 및 커튼박스조명 · 안방, 침실1, 침실2 디밍 및 색온도 조절(84B 알파룸 포함)	거실 / 안방 / 침실1 / 침실2		1,800,000	180,000
			The Curated room 유상옵션 선택시 (침실2 디밍, 색온도 조절 미제공)		1,700,000	170,000
The Curated room	· 바닥 구조체 위 저소음 비닐바닥재 / 벽, 천정 흡음마감재 / 차음도어 / 마그네틱 트랙 조명		침실2	12,400,000	1,240,000	

## ■ 천정형 시스템에어컨(삼성전자)

• [선택1] 일반형 에어컨(무풍)

선택안	1안	2안
설치 위치	거실 + 주방 + 안방(3대)	거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2 + 알파룸(6대)

• [선택2] 고급형 에어컨(무풍 + 공기청정)

선택안	1안	2안
설치 위치	거실 + 주방 + 안방(3대)	거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2 + 알파룸(6대)

## ■ 시스템

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
환기 시스템		
	<p>㉠ 전열교환기(쥬에이올코리아)</p>	<p>㉡ 프리미엄 전열교환기(LG전자)</p>

㉠ 기본형\_ 기본 환기, 공기청정기능 외 UV LED 시스템으로 제균 및 탈취 기능

㉡ 유상옵션\_ UV nano기능에 의한 살균 및 H14헤파필터로 미세먼지 필터링, 향균 기능 가능

## ■ 가전기기(개별옵션)

구분		기본마감	유상옵션
가전기기	①	쿡탑	3구 가스쿡탑(파세코)
	②	후드	침니후드(파세코)
	③	냉장고/냉동고/김치냉장고	-
	④	전기오븐	전기오븐(삼성)
	⑤	주방TV	10인치 주방TV(코스텔)
	⑥	거실 홈네트워크 월패드	10인치 월패드(CVNET)

- ※ 가전기기 유상옵션 선택 시 기기 설치 위치는 계약자가 임의로 지정 할 수 없으며, 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이하니 계약전 위치를 반드시 확인바랍니다.
- ※ 가전기기 유상옵션 선택 시 설치되는 제품은 입주시점이 아닌 공사시점에 생산된 제품으로 설치됩니다.
- ※ 인덕션 유상옵션 미선택 시 3구 가스쿡탑이 제공되며, 주방후드의 설치 위치는 설치 기준 및 관련법에 따라 견본주택 설치 위치와 상이하게 시공되며, 후드장의 사이즈도 조정되오니 사전에 확인바랍니다.
- ※ 59타입은 비스포크 1도어 키친핏 냉장고 / 냉동고 / 김치냉장고 유상옵션 선택 시 본 주방 길이가 축소되오니 사전에 확인바랍니다.
- ※ 유상옵션 선택 시 제공되는 냉장고 / 냉동고 / 김치냉장고 설치기준은 바라보는 방향에 따라 냉장고는 우측, 냉동고는 좌측으로 배치되며 김치냉장고는 본 주방 쪽으로 배치됩니다.
- ※ 비스포크 1도어 키친핏 냉장고 / 냉동고 / 김치냉장고 유상옵션 미선택 시 냉장고, 김치냉장고를 설치 할 수 있는 공간이 제공되며, 제공되는 공간의 규격 및 배치는 타입별 상이합니다.
- ※ 인덕션 유상옵션을 선택할 경우 주방가구 후면에 전원연결용 단자대가 설치되며(소비전력 4.5kW 기준), 해당 옵션을 미선택할 경우 콘센트가 설치됩니다.(소비전력 3.3kW 기준)
- ※ 인덕션 유상옵션을 선택하지 않고, 고객이 별도 구매하는 전기용량 3.3kW를 초과하는 전기쿡탑, 전기레인지어를 설치할 경우 “올”이 전기공사를 별도로 진행하여야 합니다.

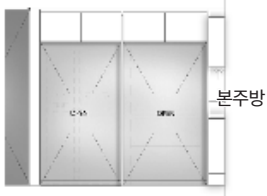

### ① 쿡탑

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
참고 이미지		
	㉠ 3구 가스쿡탑	㉡ 3구 인덕션


### ② 후드

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
참고 이미지		
	㉠ 침니후드	㉡ 비스포크 후드

### ③ 냉장고 / 냉동고 / 김치냉장고

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
참고 이미지		
	미제공	비스포크 1도어 키친핏 + 톨장 제공

### ④ 전기오븐

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
참고 이미지		
	㉠ 전기오븐	㉢ 비스포크 빌트인 오븐

### ⑤ 주방TV

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
참고 이미지		
	㉡ 10인치 주방TV	㉣ 13인치 스마트 주방TV

### ⑥ 거실 홈네트워크 월패드

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
참고 이미지		
	㉤ 10인치 월패드	㉥ 13인치 월패드

## ■ 개별옵션

구분		기본마감	유상옵션
개별옵션	①	바닥재	강마루
	②	현관 중문	-
			유럽산 하이브리드 마루(뷰로)
			3연동 슬라이딩 자동 중문(현대L&C)

- ※ 상기 선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀, 신제품의 출시, 성능개선 등의 이유로 동급이상으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 선택품목 유상옵션 선택 시 설치되는 제품은 입주시점이 아닌 공사시점에 생산된 제품으로 설치됩니다.
- ※ 상기 선택품목 유무에 따라 천장 몰딩 및 가구의 형태나 규격이 달라질 수 있습니다.
- ※ 유럽산 하이브리드 마루는 자재 특성상 색상, 패턴 등이 균질하지 않을 수 있습니다.
- ※ 유럽산 하이브리드 마루 유상옵션 선택 시 제공되는 바닥재는 선택하신 인테리어 스타일에 따라 마감재가 제공되며, 임의로 선택하실 수 없습니다.
- ※ 현관 중문은 기밀, 차음, 단열등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단 목적에 한하니 이점 양지하시기 바랍니다.
- ※ 현관 중문은 시공상 중문틀 또는 벽과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- ※ 현관 중문은 타입별(개폐타입, 사이즈 등)이 다르며, 본공사 시 형태, 재질, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 현관 중문(자동)은 제품 특성상 주변 움직임에 따라 작동 될 수 있습니다.
- ※ 현관 중문 미선택 시 신발장의 형태, 규격, 설치 위치, 도어 개수 등이 변경될 수 있으며, 신발장과 이웃하여 벽체가 조성됩니다.

### ① 바닥재

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
참고 이미지		
	① 강마루	⑥ 유럽산 하이브리드 마루

※ 바닥재 참고 이미지는 '시에나 브리즈' 마감재가 적용된 이미지이며, 인테리어 스타일 선택에 따라 적용 마감재가 상이합니다.

### ② 현관 중문

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
참고 이미지	-	
		3연동 슬라이딩 자동 중문(현대L&C)

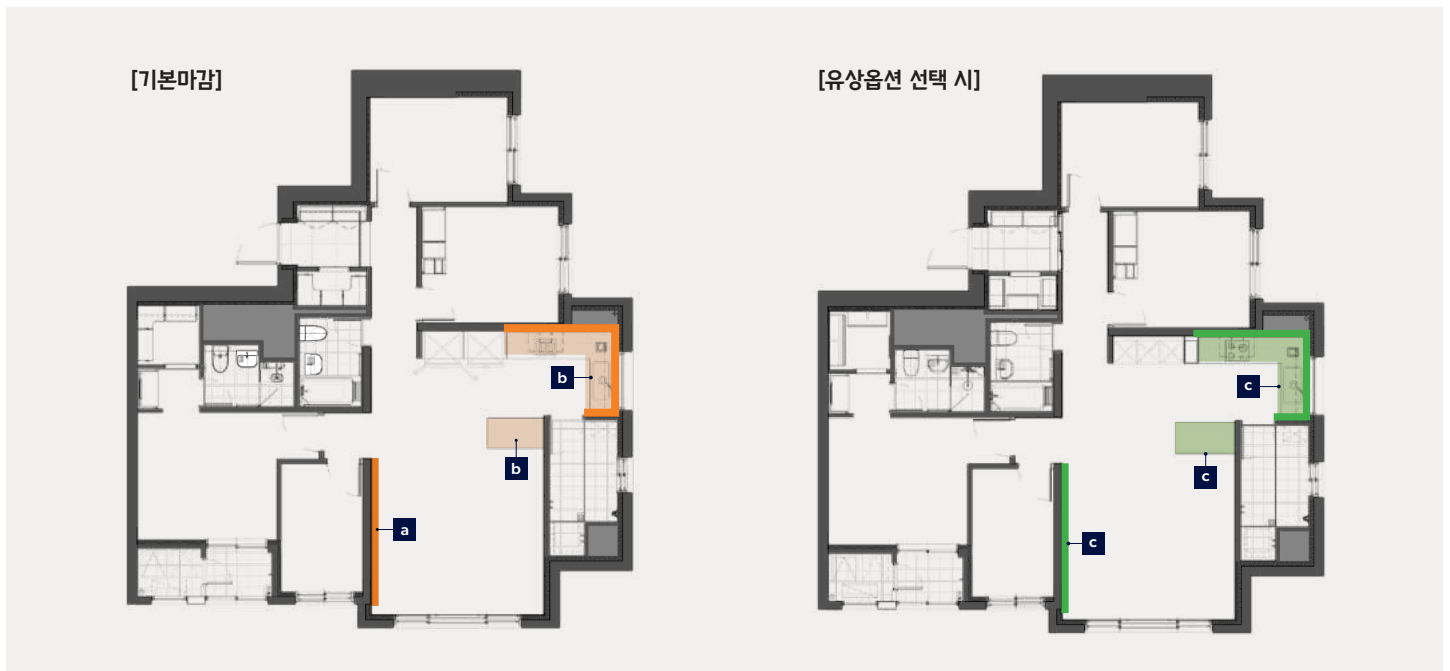
## ■ 마감특화

구분		기본마감	유상옵션
마감특화	거실 아트월	유럽산 포세린타일	세라믹 타일
	주방 벽	유럽산 포세린타일	세라믹 타일
	주방 상판	엔지니어드스톤	세라믹 타일

※ 마감특화 유상옵션 선택 시 제공되는 세라믹 타일은 자재 특성상 색상, 무늬 등은 동일하지 않을 수 있으며, 본공사 시 세라믹 타일 규격을 고려하여 타일 나누기, 시공 방향이 견본주택 시공과 상이하게 제공될 수 있습니다

※ 마감특화 유상옵션 선택 시 제공되는 세라믹 타일은 선택하신 인테리어 스타일에 따라 마감재가 제공되며, 임의로 선택 하실 수 없습니다.

※ 마감특화 유상옵션 선택 시 제공되는 세라믹 타일의 두께 차이에 따라 주방상판 두께 및 주방하부장의 높이는 견본주택 설치 높이와 상이하게 시공되니 사전에 확인 바랍니다.



구분	기본마감		유상옵션 선택 시
	㉠ 유럽산 포세린타일	㉡ 엔지니어드스톤	㉢ 세라믹 타일
시에나 브리즈			
그라넷 무디쉬			

## ■ 주방특화

구분		기본마감	유상옵션
주방특화	주방가구 상부장	PET	PET + 전동하프미러(주방창 주변)
	주방가구 하드웨어	국산 하드웨어 + 수저분리함	외산 하드웨어 + 수저분리함
	주방 수전	국산 수전(센서형)	외산 수전 + 절수패달

※ 주방특화 유상옵션 미선택 시 주방상부장의 규격, 주방가구 하드웨어, 주방 수전이 견본주택에 설치된 사양과 상이하니 사전에 확인바랍니다.

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
주방가구 상부장	 <p style="text-align: center;">↕ 100</p> <p style="text-align: center;">① PET</p>	 <p style="text-align: center;">↕ 200</p> <p style="text-align: center;">② PET + 전동하프미러(주방창 주변)</p>
	 <p style="text-align: center;">+ 국산 수저분리함</p> <p style="text-align: center;">③ 국산 하드웨어</p>	 <p style="text-align: center;">+ 외산 수저분리함</p> <p style="text-align: center;">④ 외산 하드웨어</p>
주방 수전	 <p style="text-align: center;">⑤ 국산 수전(센서형)</p>	 <p style="text-align: center;">+ 절수패달</p> <p style="text-align: center;">⑥ 외산 수전</p>



## ■ 수납특화

구분		기본마감	유상옵션
수납특화	드레스룸 시스템 선반	국산 시스템 선반	프리미엄 시스템 선반

※ 수납특화 유상옵션은 드레스룸에 적용됩니다.

※ 수납특화 유상옵션 선택 시 제공되는 시스템선반은 조명 적용으로 선반 이동이 불가합니다.

구분	기본마감	유상옵션 선택 시
드레스룸 시스템 선반		
	<p>① 국산 시스템 선반</p>	<p>② 프리미엄 시스템 선반</p>
		

## ■ 욕실특화

구분		기본마감	유상옵션
욕실특화	타일(바닥 / 벽)	국산타일	유럽산 타일
	세면대	국산일반형	외산 세면대
	양변기	국산원피스(욕실1) / 국산 비데일체형(욕실2)	외산 비데일체형
	수전	국산	외산 수전 + 국산 코너선반(욕실2)
	욕조 에이프론(욕실1)	세라믹(측면수납)	엔지니어드스톤(측면수납 미제공)

※ 욕실특화 유상옵션 선택 시 욕실1, 욕실2 모두 적용기준으로 부분 선택은 할 수 없습니다

※ 욕실특화 유상옵션 선택 시 제공되는 유럽산타일은 자재 특성상 색상, 무늬 등은 동일하지 않을 수 있으며, 본공사 시 시공성을 고려하여 사이즈가 변경 시공 될 수 있습니다.

※ 욕실특화 유상옵션 선택 시 제공되는 욕조 에이프론 엔지니어드스톤의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관하며, 이음부분의 위치가 변경될 수 있습니다.

※ 수전, 도기류의 상세 SPEC은 분양승인 마감재리스트를 참조해 주시기 바랍니다.

구분	기본마감		유상옵션	
	욕실 1	욕실 2	욕실 1	욕실 2
타일 (바닥)				
타일 (벽)				
세면대				
양변기				
수전				
	세면대	욕조	세면대	샤워
욕조 에이프론 (욕실1)		-		-

## ■ 조명특화

구분		기본마감	유상옵션
조명특화	거실	직부등 + 우물천장(W/ 간접등) + 주방 매립등	리니어조명 + 거실보조등 + 우물천장 + 커튼박스조명 + 주방 매립등
	디밍 + 색온도조절	거실등	거실등, 침실1,2,3등

- ※ 조명특화 유상옵션 선택 시 제공되는 거실 리니어 조명, 보조등, 거실커튼박스 조명, 주방 우물천정 크기는 타입별 상이합니다.
- ※ 조명특화 유상옵션 선택 시 제공되는 주방 간접조명은 매입조명이 아니므로 원거리에서는 조명기구가 일부 보일 수 있습니다.
- ※ 조명특화 유상옵션 선택 시 일부 타입(78B, 84B)은 평면 구조상 주방 우물천정(간접등 포함)이 별도 제공되지 않으며 거실 우물천정이 주방까지 확대되어 제공됩니다.
- ※ 조명특화 유상옵션 선택 유무에 따라, 제공되는 등기구의 타입 / 기능 / 수량 / 위치가 달라지며, 그에 따라 해당 실의 스위치 타입 / 기능 / 회로수가 달라지므로 계약 전 확인 바랍니다.
- ※ 조명특화 유상옵션을 선택할 경우 안방, 침실조명에는 밝기 조절(디밍) 기능과 색온도 조절 기능이 추가되며, 이에 따라 스위치의 기능 / 모양이 달라집니다.(옵션 미선택 시, 조명 On / Off 기능만 제공됨)
- ※ 조명특화 유상옵션을 선택할 경우 제공되는 거실 리니어 조명은 상, 하부로 빛이 나오는 조명이며, 하부조명에는 밝기 조절(디밍) 기능과 색온도 조절 기능이 제공되며, 상부조명은 On / Off 기능으로만 제공됩니다.
- ※ 조명특화 유상옵션을 미선택할 경우 거실에는 메인 노출등과 우물천장 간접등이 제공되며, 메인 노출등에는 밝기 조절(디밍) 기능과 색온도 조절 기능이 제공되며, 우물천장 간접등은 On / Off 기능으로만 제공됩니다.
- ※ 조명특화 유상옵션을 미선택할 경우 거실 커튼박스에는 조명이 제공되지 않습니다.
- ※ 조명특화, The Curated Room 유상옵션 모두 선택 시 The Curated Room 유상옵션이 적용되는 침실2에는 디밍, 색온도 조절이 적용되지 않습니다.

[기본형]




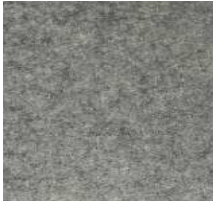





[조명특화 선택 시]



## ■ The Curated Rm.

구분		기본마감	유상옵션
The Curated Rm. (침실2)	마감재	벽: 벽지 천장: 천장지 바닥: 강마루	벽: 흡음 아트보드 위 패브릭 마감 천장: 흡음 아트보드 바닥: 바닥 구조체 위 저소음 비닐바닥재
	조명	직부등	마그네틱 트랙등(리니어트랙등 4ea, 스팟트랙등 4ea)
	도어	목창호	차음도어

- ※ The Curated Room 선택 시 바닥, 벽, 천정의 마감 두께가 증가하여 내경 사이즈, 천장고가 줄어들며, 본공사 시 PL창호(터닝도어) 상부에는 조명기기 간섭을 고려하여 상부에 입방이 조성 및 높이가 조정 될 수 있습니다.
- ※ The Curated Room 선택 시 리니어 트랙조명 4EA, 스팟 트랙조명 4EA 이 제공되며, 조명기구의 수량 / 종류에 대한 변경은 불가합니다.
- ※ The Curated Room 선택 시 완벽한 방음 구조가 아니며 생활소음 저감은 가능하나 과도한 소음 발생 시 소음은 유출 될 수 있습니다.
- ※ The Curated Room 선택 시 바닥 구조체 조성으로 단차가 발생되며 본시공 시 단차의 높이는 조정될 수 있으며, 바닥 띄움 시공으로 바닥난방 효율이 저하 될 수 있습니다.
- ※ The Curated Room 선택 시 제공되는 조명용 트랙레일은 천장에서 노출되어 시공되며, 기본 제공되는 트랙용 조명기기는 변경 불가합니다.
- ※ The Curated Room 선택 시 트랙레일 설치 길이는 타입 별 상이하며, 안전을 위해 레일 당 설치 가능한 최대 조명기구는 80W입니다.(레일 당 100W 안정기 설치됨) 등기구 이동 및 설치 시 주의가 필요합니다.
- ※ The Curated Room. 선택 시 설비 기기 설치 부위로 내부 소음이 외부로 전달될 수 있습니다.
- ※ The Curated Room, 조명특화 유상옵션 모두 선택 시 The Curated Room 유상옵션이 적용되는 침실2에는 디밍, 색온도 조절이 적용되지 않습니다.

구분	The Curated Rm.(침실2) 선택 시		
마감재			
	[벽] 흡음 아트보드 위 패브릭 마감	[천장] 흡음 아트보드	[바닥] 저소음 비닐바닥재
조명			
	[레일] 트랙레일 2줄	[조명] 리니어 트랙등 4ea	[조명] 스팟 트랙등 4ea
도어			
	[차음도어]		